



AJUNTAMENT
D'ALFORJA
CP 43365

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULAR D'ACTIVITAT

DADES DE L'ADQUIRENT (NOU TITULAR)

Nom i cognoms (nom fiscal, en el cas d'empreses)		DNI / NIE / NIF	
Tipus de via	Nom de la via	Número	Pis
Província	Municipi	Codi postal	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	
Nom del representant legal		DNI / NIE / NIF	

DADES DEL TRANSMITENT (ACTUAL TITULAR)

Nom i cognoms (nom fiscal, en el cas d'empreses)		DNI / NIE / NIF	
Tipus de via	Nom de la via	Número	Pis
Província	Municipi	Codi postal	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	
Nom del representant legal		DNI / NIE / NIF	

Per mitjà del present escrit, el qui a dalt figura com a actual titular de la llicència o comunicació de data _____, atorgada per a exercir l'activitat de _____ a l'establiment denominat comercialment _____ i ubicat al carrer _____, comunica que transmet formalment a l'Ajuntament d'Alforja la titularitat de la mateixa a favor de l'adquirent, les dades del qual estan a dalt referenciades.

Així mateix, en nou titular es DECLARA subrogat en tots els drets i deures del transmetent inherents a la llicència o comunicació d'activitat transmesa, així com en el compliment de les condicions a què està subjecte la mateixa llicència o comunicació objecte de transmissió.

Que a la present comunicació i als efectes administratius d'autoritzar aquesta transmissió de llicència/autorització, els signants aporten la documentació que s'assenyala al dors.

En cas que l'establiment hagi sofert alguna modificació des de la data en què es va atorgar la llicència o comunicació perceptives, sense que la mateixa hagi estat comunicada a l'Ajuntament, serà el nou titular el responsable de regularitzar la situació, en haver-se subrogat en les obligacions de l'actual titular.

SIGNATURA I DATA

Les signatures tant del transmetent com de l'adquirent hauran d'estar degudament reconegudes

EL TRANSMITENT

--

L'ADQUIRENT

--

Alforja a ____ de _____ de _____



AJUNTAMENT
D'ALFORJA
CP 43365

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

- Declaració responsable (model adjunt)
- En el cas d'activitats sotmeses a la Llei 11/2009, rebut vigent del contracte d'assegurança.
- En el cas de que les persones que intervenen en la transmissió siguin persones jurídiques, cal adjuntar escriptura de constitució de la societat.
- En el cas de transmissió per herència:**
 - Testament
- En el cas de transmissió per canvi de denominació de l'empresa, canvi de règim jurídic, mercantil, absorció o fusió d'empreses:**
 - Escriptura de constitució
- En el cas de transmissió per adjudicació mitjançant subhasta judicial del negoci o activitat, o del local o edifici, només per a instal·lacions complementàries de l'edificació:**
 - Document judicial de la subhasta

CONDICIONS GENERALS

- D'acord amb allò establert a l'article 71.bis de la Llei 30/1992 s'entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que estableix la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per al seu exercici, que disposa de la documentació que ho acredita i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant el període de temps inherent al reconeixement o exercici. Els requisits als quals es refereix el paràgraf anterior han d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa a la corresponent declaració responsable. Als efectes d'aquesta Llei, s'entén per comunicació prèvia el document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de l'Administració pública competent les seves dades identificatives i responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que determina en cada cas la legislació corresponent i permeten, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.
- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin. La resolució que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, i també la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això de conformitat amb els termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.
- En el règim de comunicació prèvia, l'Ajuntament es dona per assabentat salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podran ser invocades pels seus titulars per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer.
- En el supòsit d'afectació al domini públic marítim terrestre, hidràulic, de carreteres, ferroviari i en general qualsevol autorització que sigui perceptiva en raó del tipus d'obra o de la seva ubicació, l'interessat haurà de sol·licitar les autoritzacions perceptives i donar-hi compliment.
- El règim de comunicació no pressuposa l'obtenció de qualsevol altra llicència o règim de comunicació que sigui perceptiu. L'activitat s'ajustarà a les especificacions presentades.
- Les variacions substancials s'hauran de comunicar a l'Ajuntament.
- Quedarà sense efectes la present comunicació quan sigui sol·licitada per a realitzar activitats en edificacions o construccions fora d'ordenació o no bé quan els usos urbanístics no siguin compatibles. Així mateix, queden exclosos d'aquest règim les activitats que es trobin situades en edificis i instal·lacions inclosos dins d'una àrea o sector de planejament.
- L'horari i les condicions de les activitats comercials s'ajustaran allò que estableix la legislació sectorial vigent.
- La realització d'activitats no emparades pel règim de comunicació comportarà l'inici del corresponent expedient sancionador, o de revocació del règim de comunicació.
- Les activitats es realitzaran d'acord a les condicions establertes a les ordenances municipals vigents i a qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.
- En defecte de comunicació, tant el transmissor com l'adquirent, són responsables solidaris de la responsabilitat que es pugui derivar de l'establiment o l'activitat.

La presentació incompleta d'aquesta comunicació NO habilita per exercir l'activitat

PROTECCIÓ DE DADES.

De conformitat amb allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), amb les modificacions operades pel Reglament General de Protecció de dades en vigor des del 25 de maig de 2018, li informem que les dades personals proporcionades son confidencials i formen part dels fitxers de titularitat de **AJUNTAMENT D'ALFORJA** amb la finalitat de gestionar la seva sol·licitud / instància, així com proporcionar-li informació referent a les activitats i serveis del vostre interès, mitjançant qualsevol sistema de tramesa electrònica, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i en el seu cas, oposició, enviant un escrit acompanyat d'una fotocòpia del D.N.I a la següent adreça :

Plaça Mercadal, 13 43365 ALFORJA o bé enviant un correu electrònic a **ajuntament@alforja.cat**

Si en 30 dies no ens comunica el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, i que vostè es compromet a notificar-nos qualsevol variació i que tenim el consentiment per a utilitzar-les a fi i efecte de poder fidelitzar la relació entre ambdues parts.