



**AJUNTAMENT
D'ALFORJA**
CODI POSTAL 43365
(BAIX CAMP)

SOL.LICITUD DE LICÈNCIA URBANÍSTICA

***DADES DEL TITULAR**

Noms i cognoms:
Adreça:
CP:
Adreça electrònica:

NIF:
Població:
Telèfon:

***REPRESENTANT**

Noms i cognoms:
Adreça:
CP:
Adreça electrònica:

NIF:
Població:
Telèfon:

***DADES DE L'OBRA**

Adreça de l'obra:
Ref. Cadastral:

***Descripció de les obres:**

***PRESSUPOST:**

€

DEMANA LICÈNCIA PER A:

| | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|
| Obres Majors (2 mesos) | Enderrocs (2 mesos) | Pròrroga (1 mes) |
| Legalització (2 mesos) | Parcel·lació/Divisió horitzontal (2 mesos) | Moviment de terres (2 mesos) |
| Modificació del Projecte (2 mesos) | | Canvi d'Ús (2 mesos) |

Marcar el quadre que correspongui

LES OBRES IMPLIQUEN AFECTACIÓ I/O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA:

SÍ

NO

(En cas afirmatiu demaneu la llicència d'ocupació de la via pública)

PROTECCIÓ DE DADES.

De conformitat amb allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), amb les modificacions operades pel Reglament General de Protecció de dades en vigor des del 25 de maig de 2018, li informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels fitxers de titularitat de **AJUNTAMENT D'ALFORJA** amb la finalitat de gestionar la seva sol·licitud / instància, així com proporcionar-li informació referent a les activitats i serveis del vostre interès, mitjançant qualsevol sistema de tramesa electrònica, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i en el seu cas, oposició, enviant un escrit acompanyat d'una fotocòpia del D.N.I a la següent adreça :**Plaça Mercadal, 13 43365 ALFORJA** o bé enviant un correu electrònic a **ajuntament@alforja.cat**



**AJUNTAMENT
D'ALFORJA**
CODI POSTAL 43365
(BAIX CAMP)

***DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA:**

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Projecte bàsic | Assumeix d'arquitecte | Estudi bàsic de seguretat i salut | Projecte plaques solars |
| Projecte d'execució | Assumeix d'arquitecte tècnic | Full de permanència a l'obra | Nomenament de contractista |
| Fotografies | Projecte de telecomunicacions | Coordinador de seguretat | Full d'estadística |
| Programa de control de qualitat | | Projecte d'activitat de l'aparcament | |

Indicar amb una creu la documentació aportada

SIGNATURA de la persona sol·licitant/representant

Alforja, ade.....de 20.....

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

OBRA MAJOR (obra nova, ampliació i rehabilitació completa d'edificis)

1. Projecte bàsic i executiu, visat i signat per la propietat (2 còpies)
2. Estudi bàsic de seguretat i salut visat (1 còpia)
3. Compliment del decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderroc i d'altres residus de construcció.
4. Documentació tècnica que especifiqui l'Ordenança municipal d'estalvi d'aigua.
5. Projecte tècnic signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional de la instal·lació de plaques solars, quan la suma de potències de l'energia de suport de tots els habitatges superi els 70 kw (2 còpies)
6. Projecte de telecomunicacions, només per edificis plurifamiliars (1 còpia)
7. Full d'assumeix del director d'obra visat pel col·legi professional.
8. Full d'assumeix del director d'execució d'obra visat pel col·legi professional.
9. Full del programa de control de qualitat visat.
10. Full de coordinador de seguretat.
11. Full d'estadística.
12. Nomenament del contractista.
13. Fotografies de la parcel·la a edificar o de la façana de l'edifici a rehabilitar.

ENDERROCS

1. Projecte tècnic visat i signat per la propietat (2 còpies).
2. Full d'assumeix visat de tècnic competent.
3. Full de permanència a l'obra signat per tècnic competent.
4. Fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (300.500€).
5. Nomenament del contractista del Gremi de Constructores del Garraf.
6. Fotografies de la construcció que es vol enderrocar.

PARCEL·LACIÓ/DIVISIÓ HORIZONTAL

1. Projecte de parcel·lació o divisió horitzontal fet per tècnic competent, signat per la propietat i visat pel col·legi professional corresponent (2 còpies).
2. Per a parcel·lacions, còpia del projecte en suport digital i format DWG, inserta en la base cartogràfica municipal (coordenades UTM).
3. Escripura de propietat de les finques objecte de modificació.

PROTECCIÓ DE DADES.

De conformitat amb allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), amb les modificacions operades pel Reglament General de Protecció de dades en vigor des del 25 de maig de 2018, li informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels fitxers de titularitat de **AJUNTAMENT D'ALFORJA** amb la finalitat de gestionar la seva sol·licitud / instància, així com proporcionar-li informació referent a les activitats i serveis del vostre interès, mitjançant qualsevol sistema de tramesa electrònica, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i en el seu cas, oposició, enviant un escrit acompanyat d'una fotocòpia del D.N.I a la següent adreça :**Plaça Mercadal, 13 43365 ALFORJA** o bé enviant un correu electrònic a **ajuntament@alforja.cat**



**AJUNTAMENT
D'ALFORJA**
CODI POSTAL 43365
(BAIX CAMP)

MOVIMENT DE TERRES

1. Projecte visat i signat per la propietat.
2. Còpia del projecte en suport digital i format DWG, inserta en la base cartogràfica municipal (coordenades UTM).
3. Full d'assumeix de tècnic competent.

LEGALITZACIÓ DE CONSTRUCCIONS

1. Projecte tècnic d'arquitecte, visat pel col·legi professional (2 còpies), i que ha d'incloure:
 - Plànol d'emplaçament de la parcel·la i edificació a escala 1/500. Cal assenyalar la posició de les edificacions veïnes.
 - Plànol a escala 1/50 o 1/100 de les plantes de les edificacions de la parcel·la, amb especificació de superfícies, cotes i ús al qual es destina cadascun dels diferents àmbits.
 - Memòria descriptiva amb certificació d'habitabilitat.
 - Fotografies
 - Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics d'aplicació a la zona.
2. Certificat de solidesa amb diagnòsi estructural, incloent patologies.
3. Fitxa de la parcel·la de l'IBI (Departament de Gestió Tributària)
4. Còpia de l'escriptura de propietat o document de compra-venda de la finca.

En cas d'instal·lació i l'ús de grues-torre en la construcció s'acompanyarà la documentació següent:

- Plànol d'ubicació de la grua en relació a la finca on es realitzi l'obra i les contigües, amb indicació de la seva altura màxima, posició del contrapès, i de les àrees d'escombrada de la ploma i del carro del qual es pengi el ganxo, així com de l'altura de les edificacions i instal·lacions existents a la zona d'escombrada. Si s'hagués d'instal·lar en terreny vial, s'indicarà, de la mateixa manera, l'espai màxim per ocupar de la base de suport.
- Certificació de la casa instal·ladora subscripta per un tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua per muntar i d'assumir-ne la responsabilitat de la instal·lació fins a deixar-la en perfectes condicions de funcionament. En la certificació esmentada s'hauran de fer constar les càrregues màximes, en les posicions més desfavorables, que puguin ser transportades per la grua, en els diversos supòsits d'utilització que es prevegin.
- Document expedit per un tècnic competent, acreditatiu que aquest, assumeix el control del bon funcionament i la seguretat de la grua, mentre romangui a l'obra.
- Pòlissa d'assegurances amb cobertura de la responsabilitat civil suficient per cobrir els danys que pugui produir el funcionament de la grua i la seva estada en obra.
- Estudi de seguretat i salut de la instal·lació i funcionament de la grua.

En cas que, d'acord amb les condicions de la llicència, l'espai públic (vorera, calçada, zones verdes...) es veïés afectat per a l'execució de l'obra, s'haurà de presentar la següent documentació:

- a) Plànols de la superfície afectada per l'obra, indicant mobiliari o qualsevol element urbà afectat.
- b) Proposta grafiada de les obres i actuacions necessàries, en matèria de mobilitat (vianants, bicicletes, transport públic, vehicles, estacionament, càrrega i descàrrega de mercaderies, senyalització, etc.).
- c) Traçat de les infraestructures i serveis afectats així com el del nou traçat si n'hi hagués. En aquest cas, s'haurà de presentar la documentació necessària per a tramitar l'expedient d'ocupació de sòl i/o subsòl de manera independent per a cada una de les companyies de serveis, indicant els metres lineals de canalització i m³ d'ocupació dins de l'àmbit de l'obra.

PROTECCIÓ DE DADES.

De conformitat amb allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), amb les modificacions operades pel Reglament General de Protecció de dades en vigor des del 25 de maig de 2018, li informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels fitxers de titularitat de **AJUNTAMENT D'ALFORJA** amb la finalitat de gestionar la seva sol·licitud / instància, així com proporcionar-li informació referent a les activitats i serveis del vostre interès, mitjançant qualsevol sistema de tramesa electrònica, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i en el seu cas, oposició, enviant un escrit acompanyat d'una fotocòpia del D.N.I a la següent adreça :**Plaça Mercadal, 13 43365 ALFORJA** o bé enviant un correu electrònic a ajuntament@alforja.cat