

Plec de clàusules administratives particulars

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EN EL CONTRACTE D'OBRES D'ENDERROC PARCIAL I REPARACIÓ D'ESFONDRAJAMENT PARRÒQUIA SANT MIQUEL ARCÀNGEL D'ALFORJA, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CLÀUSULA 1ª. Règim Jurídic

El contracte a realitzar es qualifica com contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot el no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24 / UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18 / CE (EDL 2014/35497).
- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL 2016/9).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- (EDL 2017/226876).
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre -RGLCAP- (EDL 2001/34761).

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les de dret privat.

CLÀUSULA 2a. Objecte i necessitat del contracte

El present contracte té per objecte establir els termes de l'execució d'obres per a l'enderrocament parcial i reparació de l'immoble situat a la Plaça de l'Església nº 3 d'Alforja propietat de l'Arquebisbat de Tarragona i de l'Ajuntament d'Alforja, de conformitat amb el Projecte d'obres subscrit pels arquitectes: Carles Penalba i Sedí i Enric Casanovas i Ripoll, d'acord amb l'article 13 LCSP 2017- (EDL 2017/226876), que recull les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte. Aquest projecte consta de tots els documents són exigits a l'article 233 LCSP 2017 (EDL 2017/226876), havent-se contemplat en la seva elaboració que disposen els articles 124 a 134 RGLCAP.

Característiques de l'objecte del contracte:

- Objecte: Les obres d'enderrocament parcial i reparació d'esfondrament de l'immoble situat a la Plaça de l'església n1 3 d'Alforja, que es poden incardinar dins de l'article 13.1 de la LCSP.
- Codi CPV: 4500000-7 TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ.

Condicions tècniques de l'obra:

- De conformitat amb el Projecte d'obres redactat pels arquitectes Carles Penalba i Sedí i Enric Casanovas i Ripoll

- Preu: **172.733,13€ IVA INCLÒS**

- El detall dels preus unitaris màxims de licitació i el desglossament del pressupost de licitació:

1- PARTIDES MEMÒRIA VALORADA:	13.704,56€
2.- OSCILACIÓ AMIDAMENTS RESPECTE MEMÒRIA VALORADA:	95.049,68€
13% Despeses Generals	14.138,05€
6% benefici Industrial	6.545,25€
BASE:	129.417,55€
21% IVA:	27.177,68€

TOTALPARCIAL 1	156.595,23€
-----------------------	--------------------

3.- PARTIDES NECESÀRRIES NO CONTEMPLADES A LA MEMÒRIA:	10.924,30€
4.- CONTROL DE QUALITAT:	283,35€
13% Despeses Generals	1.456,99€
6% benefici Industrial	672,46€
BASE:	13.337,10€
21% IVA:	2.800,79€

TOTAL PARCIAL 2	16.137,90€
------------------------	-------------------

TOTALPARCIAL 1	156.595,23€
TOTALPARCIAL	2
16.137,90€	
TOTALPRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	172.733,13€

CLÀUSULA 3ª. Òrgan de contractació.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona LCSP 2017 (EDL 2017/226876), per al present contracte l'òrgan de contractació és la Alcaldia, si bé té delegada aquesta competència en la Junta de Govern Local.

CLÀUSULA 4ª. Procediment de adjudicació.

De conformitat amb el que disposa l'article 159.1 LCSP 2017 (EDL 2017/226876), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, i es realitzarà atenent com a únic criteri d'adjudicació al preu, segons el que disposa la clàusula 14a del present plec.

CLÀUSULA 5ª. Valor estimat i pressupost base de licitació del contracte.

D'acord amb l'article 101.8 LCSP 2017 (EDL 2017/226876), el sistema per a la determinació del preu és el de preus unitaris referits als treballs i obres a realitzar, oferts per l'adjudicatari, considerant, als efectes d'aquest càlcul la totalitat de les sobres referides al projecte tècnic.

Als efectes que preveu l'article 101.1 LCSP 2017 (EDL 2017/226876), el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de 142.754,65 euros (IVA no inclòs), segons l'estimació de quantitats detallades a continuació:

El pressupost o base de licitació consignat en el projecte ascendeix a 142.754,65 euros (exclòs l'IVA), i 172.733,13 euros (inclòs l'IVA). Ha estat elaborat de conformitat amb el que disposa l'article 100 LCSP 2017 (EDL 2017/226876), incloent al seu càlcul els tributs de qualsevol tipus.

CLÀUSULA 6ª. Existència de crèdit

L'execució de les obres està emparada pels crèdits que s'indiquen a continuació:

- Per part de l'Ajuntament d'Alforja per la partida 153.621.00 dotada de 90.000€ i susceptible de ser ampliada fins a un màxim de 100.000€.
- Per part de l'Arquebisbat de Tarragona per la diferència entre l'adjudicació i els 100.000€ a càrrec de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 7ª. Termini i lloc d'execució

El termini total i els terminis parcials, així com el lloc d'execució de les obres, són els següents:

L'obra s'haurà de realitzar en un termini de 6 mesos.

La fase de demolició no podrà tenir una duració superior a 2 mesos.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats.

CLÀUSULA 8ª. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució per a aquest contracte de conformitat amb l'article 202 LCSP, són les que s'estableixen al projecte d'enderroc i reparació encarregat per l'Ajuntament i signat pels arquitectes Carles Penalva i Enric Casanovas en març de 2018.

Per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució se les atribuirà el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en la lletra f) de l'art. 211.

CLÀUSULA 9ª. Règim de revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'art. 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 LCSP, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable l'esmentada revisió.

CLÀUSULA 10ª. Capacitat per contractar

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica [o es trobin degudament classificades (si escau)].

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits que estableix l'article 68 LCSP 2017- (EDL 2017/226876).

CLÀUSULA 11a. Classificació i Solvència

De conformitat amb l'art. 74 LCSP 2017, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de la classificació, quan aquesta sigui exigible d'acord amb el que disposa aquesta llei.

Segons el seu art. 77.1.a) per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

Tractant-se d'un contracte d'obres de quantia inferior a 500.000€ no serà necessària la classificació del contractista sinó que aquestos hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb els criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'art. 87.3, que tindran caràcter supletori del que al respecte dels mateixos hagi estat omès o no concretat en els plecs.

Solvència econòmica i financera, i professional o tècnica: requisits mínims de solvència i acreditació documental:

Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels desaconsellats que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui sotmesa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 LCSP 2017, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

CLÀUSULA 12a. Presentació, forma i contingut de les proposicions

12.1. Proposicions dels interessats

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva, així com la

autorització a la taula i l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició (sense perjudici del que disposa l'art. 142 LCSP 2017 sobre admissibilitat de variants, si cas). Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi suscrites.

En la proposició haurà indicar-se, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit.

12.2. Publicitat.

L'anunci de licitació del contracte únicament necessitarà de publicació en el perfil del contractant: de l'Ajuntament d'Alforja. En el perfil de contractant de l'òrgan de contractació s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària (si escau). Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el citat perfil del contractant.

12.3. Lloc i termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017, a través de l'eina de Preparació i Presentació d'ofertes de la Plataforma d'contractació del Sector Públic, posada a disposició de les empreses en els procediments de contractació pública electrònics.

No obstant això, cal tenir en compte que segons l'apartat 3 de la disposició addicional quinze, els òrgans de contractació no estaran obligats a exigir l'ús de mitjans electrònics en el procediment de presentació d'ofertes en els següents casos:

a) Quan, a causa del caràcter especialitzat de la contractació, l'ús de mitjans electrònics requiriria eines, dispositius o formats d'arxiu específics que no estan en general disponibles o no accepten els programes generalment disponibles.

b) Quan les aplicacions que suporten formats d'arxiu adequats per a la descripció de les ofertes utilitzen formats d'arxiu que no poden ser processats per altres programes oberts o generalment disponibles o estan subjectes a un règim de llicències d'ús privat i l'òrgan de contractació no pugui oferir-les per a baixar o utilització a distància.

c) Quan la utilització de mitjans electrònics requereixi equips ofimàtics especialitzats dels que no disposen generalment els òrgans de contractació.

d) Quan els plecs de la contractació requereixin la presentació de models físics o escala que no poden ser transmesos utilitzant mitjans electrònics. Amb respecte als intercanvis d'informació per als que no s'utilitzin mitjans electrònics d'acord amb aquest apartat, l'enviament d'informació es realitzarà per correu o per qualsevol altre mitjà apropiat o mitjançant una

combinació de correu o de qualsevol altre mitjà apropiat i de mitjans electrònics. En aquest cas, els òrgans de contractació han d'indicar en un informe específic les raons per les que s'hagi considerat necessari utilitzar mitjans diferents dels electrònics.

El termini per presentar les proposicions serà de vint dies (art. 159.3 LCSP 2017), comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

12.4. Informació als licitadors.

L'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, com a molt tard 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, aquella informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions (art. 138.3 LCSP 2017).

12.5. Confidencialitat.

L'òrgan de contractació no divulgarà la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes ja qualsevol altres informacions el contingut pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors. El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis dependents no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta del adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles. El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, com ara, si escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la legislació de protecció de dades de caràcter Personal.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

12.6. Forma de presentació de les ofertes

L'oferta es presentarà en un únic sobre [arxiu electrònic], en no contemplar criteris d'adjudicació la quantificació depengui d'un judici de valor.

El sobre es presentarà tancat i signat pel licitador o persona que el representi, havent de figurar en l'exterior de cadascun d'ells el nombre de referència i la llegenda "**OFERTA PER AL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ENDERROC PARCIAL I REPARACIÓ D'ESFONDRAMENT PARRÒQUIA SANT MIQUEL ARCÀNGEL D'ALFORJA**", el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. En el seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen.

Com que en el procediment no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, es presentarà l'oferta en un únic sobre o arxiu electrònic.

Únic sobre [arxiu electrònic] de documentació administrativa i proposició econòmica.

Dins d'aquest sobre els licitadors hauran d'incloure:

A) Declaració responsable.

De conformitat amb el que preveuen els articles 140 i 141 LCSP2017, la declaració responsable s'ha d'ajustar al model facilitat en el present plec com a annex i, el qual es correspon amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació - DEUC- establert pel Reglament de execució (UE) nº 2016/7 (EDL 2016/9) en el seu Annex 2.

Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.
3. Que no està sotmesa a cap prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 LCSP 2017.
4. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb el que disposa la Disp. Adic. 15a LCSP 2017, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través de la mateixa. Aquesta circumstància s'ha de recollir en el plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP 2017, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 LCSP 2017. La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2 de l'article 75 LCSP 2017 es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'apartat 3r de l'art. 140 LCSP 2017.

Així mateix, s'aportarà al costat de la declaració responsable el document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional exigida.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, es aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació -DEUC-. A més s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb el que exigeix l'apartat 3 de l'article 69 LCSP 2017. A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

B) Unions Temporals d'Empresaris.

En el supòsit en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable d'acord amb el model establert en l'Annex del present plec. Així mateix, en aquest cas, haurà d'aportar el compromís de constitució de la unió temporal, conformitat amb el que exigeix l'art. 69.3 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte fins a la seva extinció. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixen; la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

C) Proposició econòmica: La proposició econòmica s'ajustarà al següent model:

"MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÓMICA_

- D./D^a ____, amb domicili a efectes de notificacions a l'adreça de correu electrònic ____, amb DNI núm ____, en representació de D./D^a ____ (o en nom propi), amb DNI n^o ____, interessat a participar en el procediment obert simplificat del contracte de per a l'execució **de les OBRES D'ENDERROC PARCIAL I REPARACIÓ D'ESFONDAMENT PARRÒQUIA SANT MIQUEL ARCÀNGEL D'ALFORJA**, expte. __ / __, anunciat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alforja ____, de data ____ faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, participo en la licitació i comprometent-me a dur a terme el objecte del contracte per l'import de ____ € i ____ €, corresponents a l'Impost sobre el Valor Añadido. El dit import inclou a més tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses previstos en el plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte

En ____, a ____ de ____ de ____.

Signatura del licitador.

CLÀUSULA 13a. Criteris d' adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de les ofertes més avantatjoses s'atendrà únicament al preu presentat a la proposició econòmica per a executar l'obra d'acord amb les determinacions del projecte tècnic d'execució aprovat.

CLÀUSULA 14a. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si s'escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres de la mateixa. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació. La composició de la Mesa es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent.

CLÀUSULA 15ª. Qualificació de la documentació, obertura de proposicions i requeriment de documentació.

Com en el procediment no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, es presentarà l'oferta en un únic sobre o arxiu electrònic.

L'obertura del sobre que conté la proposició es farà per l'ordre que sigui procedent de conformitat amb el que estableix l'article 145 LCSP 2017 en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts en els plecs. L'obertura es farà per la mesa de contractació. En tot cas, serà públic l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable mitjançant criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes als plecs.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la taula procedirà a:

- 1º) Prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
- 2º) Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
- 3º) Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent i no està sotmesa a cap prohibició per contractar.
- 4º) Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 LCSP 2017 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP 2017; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el referit termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

En el cas que la oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits que preveu l'article 149 LCSP 2017, la taula, realitzades les actuacions recollides en els punts 1r) i 2n) anteriors, seguirà el procediment previst en el citat article, si bé el termini màxim que pot conferir al licitador perquè justifiqui la seva oferta serà de 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas improbable que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat següent: ordre de presentació de l'oferta.

En cas que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia definitiva.

En els casos en què a la licitació es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels esmentats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva .

CLÁUSULA 16ª. Garantia definitiva.

El licitador que presenti la millor oferta, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia, serà igual al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 LCSP 2017. Dins d'aquests conceptes es inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista en l'article 196 LCSP 2017.

La garantia definitiva es constituirà en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP 2017.

Quan es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest haurà de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en variï el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, als efectes de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència de l'aprovació de la revisió de preus del contracte.

CLÁUSULA 17ª. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes que estableix l'article 111 LCSP 2017, sempre que hi hagi finalitzat el període de garantia de les obres d'1 any, i s'hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents al contracte.

CLÁUSULA 18ª. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

De conformitat amb el que disposa l'article 152 LCSP 2017, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment els pot acordar l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient.

El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

CLÁUSULA 19ª. Adjudicació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP 2017.

De conformitat amb l'article 157.4 LCSP 2017, presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint, un cop adjudicat el mateix, a la seva formalització.

La resolució d'adjudicació haurà ser motivada i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 días.

La notificació i la publicitat referides han de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent al adjudicatari.
- b) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admitidas.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

CLÁUSULA 20ª. Perfecció i formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se en document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la seva adjudicació (art. 153 LCSP 2017).

El contracte s'ha de formalitzar en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

La formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista a l'article 151 LCSP 2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'art. 71 LCSP 2017.

La formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació (art. 154. 1 LCSP 2017).

L'anunci de formalització de contenir la informació recollida a l'annex III LCSP.

CLÁUSULA 21ª. Prerogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el que preveuen els articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÁUSULA 22ª. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP 2017, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP 2017.

CLÁUSULA 23ª. Direcció facultativa i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Correspon al director facultatiu de les obres supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció facultativa pot ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici de que la direcció de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

De conformitat amb l'article 62 LCSP 2017, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte i els directors facultatius de les obres serán els arquitectes redactors del projecte d'obres, el Sr. Carles Penalba i Sedí i el Sr. Enric Casanovasi Ripoll

CLÁUSULA 24ª. Abonaments al contractista.

Sólo s'abonarà al contractista l'obra que realitzi d'acord amb els documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar-ne la realització.

Finalitzat el mesurament, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que procedeixi.

Als efectes del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb projecte durant aquest període de temps, els abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen. En aquests abonaments a compte s'ha d'observar el que disposa el paràgraf 2n de l'apartat 2n de l'article 198 LCSP 2017.

El contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els pagaments mitjançant la prestació de garantia.

De conformitat amb l'apartat 2n de la disposició addicional trentena segona LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el disposat a continuació:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Secretària-Interventora.
- c) Que el destinatari és l' Ajuntament d'Alforja.
- d) Que el codi del Directori Comú d'Unitats Orgàniques i Oficines (DIR3) és ____.
- e) Que l'oficina comptable és la Intervenció de l'Ajuntament d'Alforja.
- f) Que l'òrgan gestor és la Secretaria-Intervenció.
- g) Que la unitat tramitadora és la Secretaria Municipal.

L'Administració tindrà l'obligació de abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de 30 dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de 30 dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableix l'article 210.4 LCSP 2017 i en l'article 243.1 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa

vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, si escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, tal circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes establerts a la LCSP 2017.

Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originen.

CLÀUSULA 25ª. Modificació del contracte.

El contracte només podrà ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu la Subsecció 4a de la secció 3a del capítol I del títol I del llibre segon LCSP 2017, i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats que preveu l'article 207 LCSP 2017.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes que estableix l'article 206 LCSP 2017, havent de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 LCSP i publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei. No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les que estableix l'article 242.4ª in fine LCSP 2017.

CLÀUSULA 26ª. Suspensió del contracte.

L'Ajuntament pot acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 208 LCSP 2017. Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 LCSP 2017, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

CLÀUSULA 27ª. Cessió i subcontractació del contracte.

Les obres objecte del present contracte no podran ser cedides per l'adjudicatari ni subcontractades a un tercer sense l'autorització expressa de l'Ajuntament contractant.

CLÀUSULA 28ª. Drets i obligacions del contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, els de formalització del contracte en el suposat d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els béns objecte del contracte. S'inclouen les despeses motivades per a la designació de tècnics qualificats com a membres de la Mesa de Contractació.

Així mateix vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués

correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la seva vigència.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

En tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Programa de treball a presentar pel contractista (art. 144 RGLCAP):

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31 / 1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

CLÁUSULA 29ª. Règim de penalitats (arts. 192-194 LCSP 2017).

CLÁUSULA 30ª. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les recollides en l'article 211 LCSP 2017, així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'article 245 LCSP.

Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les generals de la LCSP 2017, les següents:

- a) la demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- c) la suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- d) El desistiment.

La resolució del contracte dóna lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament (art. 246.1 LCSP 2017).

Si es demora injustificadament la comprovació del replanteig, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista només tindrà dret per tots els conceptes a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de l'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.2 LCSP 2017) .

En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, o de suspensió de la iniciació de les mateixes per part de l'Administració per un termini superior a quatre mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.3 LCSP 2017).

En cas de desistiment un cop iniciada l'execució de les obres, o de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret per tots els conceptes al 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions

aprovades i les que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin executat (art. 246.4 LCSP 2017) .

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la mateixa Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del que s'ha construït, l'òrgan de contractació, una vegada que hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la Valoració efectuada davant del propi òrgan.

L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies (art. 246.5 LCSP 2017).

CLÀUSULA 31a. Recursos i jurisdicció.

Els actes que es dictin en el procediment obert simplificat d'adjudicació del present contracte d'obra, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques resoldrà l'òrgan de contractació; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE_

Vegeu l'annex 2 del Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7 (EDL 2016/9), que estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC -.