

ORDENANÇA FISCAL NÚM 2.9.- TAXA PER L'EXPEDICIÓ D'ESLLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març (TRLHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84,84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, DE 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 187 del TRLU.

Article 3.- Subjectes Passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades cam a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Exempcions

- 1.- Del 50% en el cas de llicències urbanístiques referides a obres declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, que justifi quin aquesta declaració.



**AJUNTAMENT
D'ALFORJA**
CODI POSTAL 43365
(BAIX CAMP)

2.- Del 80% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, essent necessari pel seu reconeixement l'informe favorable o acreditació lliurada pels serveis d'assistència social primària.

Article 6.- Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar d'acord amb la tarifa fixada a l'article següent.

Article 7.- Tarifa.

La taxa a la qual es refereix aquesta ordenança es regirà per les següents tarifes:

La taxa a la qual es refereix aquesta Ordenança es regirà per les següents tarifes:

CONCEPTE	IMPORT
LLICÈNCIES I COMUNICACIONS URBANÍSTIQUES	
1. Comunicació obres menors	25€
2. Obres majors:	
- Si el pressupost és fins a 150.000€	110€
- Si el pressupost és entre 150.000€ i 300.000€	225€
- Si el pressupost és superior a 300.000€	306€
3. comunicació o llicències de primera ocupació i/o canvi d'ús d'una edificació:	
- Per habitatges plurifamiliars, per unitat.	67€
- Per habitatges unifamiliars	115€
- Per aparcaments en edificis plurifamiliars, per unitat	45€
- Per locals comercials	115€
- Per naus industrials	170€
4. Comunicació o llicència de transmissions i canvis de titularitat:	10% (mín. 70€)
5. Modificació de llicències:	40%
- Obres menors	Mín. 25€
- Obres majors	Mín. 70€
6. Pròrrogues:	20% del ICIO liquidat al seu moment, amb un mínim de 15€
7.- Certificats de qualificació o aprofitament urbanístic:	45€
8. Informes sobre alineacions, rasants, etc:	
- Emesos sobre plànol, sense desplaçament del tècnic:	35€
- Emesos amb desplaçament del tècnic per a reconeixement del terreny:	70€
9. Informes sobre compatibilitat urbanística:	45€
10- Informes emesos prèvia sol·licitud del interessat, per causes diferents a les detallades (situacions de risc, queixes entre veïns, etc...)	
- Emesos sobre plànol, sense desplaçament del tècnic:	35€

- Emesos amb desplaçament del tècnic per a reconeixement del terreny:	70€
11. Llicències o comunicacions de parcel·lació, segregació de finques i divisió horitzontal:	115€
12. Declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació o segregació:	115€
13. Per còpies de llicències atorgades	25€
14. Visites de comprovació d'activitats	70€
15. Per la tramitació d'expedients de ruïna	70€
16.- Tramitació d'instruments de gestió urbanística	
-Projecte d'urbanització	1500€
-Projecte de reparcel·lació (despeses registrals no incloses)	1500€
17.- Expedient de declaració de ruïna (art. 225 i ss RLU)	300€
18-Per la realització de moviments de terres, àrids i pedreres (en general): Per a explotacions de pedra (pedreres) En aquest cas l'empresa vindrà obligada a presentar abans de l'1 de març de cada any el pla de treball de l'exercici anterior a efectes d'efectuar la liquidació.	0,2m3 0,15m3

Article 8.- Meritació

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan es presenta la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients subjectes al tribut . L'obligació de contribuir existeix malgrat que es produeixi la denegació de la llicència o la caducitat d'aquesta per causa imputable al particular.

A més la meritació es produeix quan tinguin lloc les circumstàncies que previnguin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense prèvia sol·licitud ni comunicació de l'interessat però redundi en benefici seu.

Article 9.- Normes de Gestió

La taxa s'exigirà en règim de autoliquidació.

Les quotes es satisfaran en les oficines municipals en el moment de presentació de l'escrit de sol·licitud o comunicació de la tramitació del document o expedient o al retirar la certificació.

Els documents rebuts pels conductes d'altres registres generals seran admesos provisionalment, però no se'ls podrà donar curs sense el previ pagament dels drets , per a la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies abonï les quotes corresponents, amb l'advertència que transcorregut dit termini sense efectuar l'abonament, es tindrà els escrits o documents per no presentats i serà arxivada la sol·licitud.

Les certificacions o documents que expedeixi l'Administració Municipal en virtut d'ofici de Jutjats o tribunals per a tota classe de litigis, no es lliuraran ni remetran sense que prèviament s'hagi satisfet la corresponent quota tributària.



Article 10.- Infraccions i sancions.

Quan a infraccions i sancions serà aplicable la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, en concret els articles 181 i següents i les disposicions que la desenvolupen.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquesta ordenança deroga en la seva totalitat l'Ordenança anterior reguladora de la Taxa per l'expedició d'estudis i llicències a l'àmbit urbanístic aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 6 d'octubre de 2009 i modifi cada en 9 de febrer de 2011 i 17 d'octubre de 2012. L'última modificació està publicada al BOP de Tarragona de 25 de juliol de 2017.